

Республика Казахстан  
ТОО «Stroy Time» ГСЛ №20004663

**Рабочий проект**

**Проект переоборудования и перепланировки помещений в  
здание административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД  
НБРК", г.Усть-Каменогорск, пр.Абая 102/1**

**Том I**

**Общая пояснительная записка**

Директор:

ТОО «Stroy Time»

Ахметканов Е.А.

Главный инженер проекта



Ахметканов Е.А.

г.Сатпаев - 2024 г.

## СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование частей проекта	Исполнитель	Примечание
I	ПП	Паспорт рабочего проекта	ТОО «Stroy Time»	
II	ОПЗ	Общая пояснительная записка	-//-	
III	ООС	Охрана окружающей среды	-//-	
IV	СД	Сметная документация	-//-	
V	РП	Графическая часть	-//-	

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

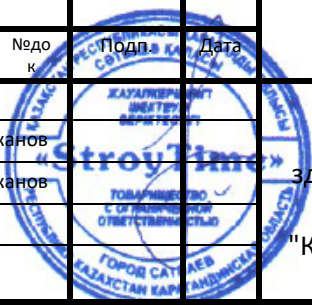
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АС	Архитектурно-строительные решения	
2	ЭМ	Силовое электрооборудование	
3	ЭО	Электрооборудование	
4	СС	Сети связи	
5	СВН	Система видеонаблюдения	
6	ТХ	Технология производства	
7	АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	

Настоящий рабочий проект разработан в соответствии с  
государственными нормативными требованиями и  
межгосударственными нормативами, действующими в  
Республике Казахстан

Главный инженер проекта /Ахметканов Е.А./



						РГП "КМД НБ РК"			
						ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр.Абая 102/1.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№до к	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Ахметканов						1		
Исполнил	Ахметканов						ТОО "StroyTime" ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г		
						Проект переоборудования и перепланировки помещений в здание административно-бытовой части, Литер А, РГП "КМД НБРК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1"			



## СОДЕРЖАНИЕ

№	Содержание	Страница
1	Состав рабочего проекта	2
2	Введение	5
2.1	Основание для проектирования	5
2.1.	Природно-климатические условия района производства работ	9
3	Краткая характеристика объекта	10
3.1.	Архитектурно-планировочные решения	11
3.1.	Общие данные	11
3.1.	Объемно-планировочные решения	21
3.1.	Указания по защите конструкций от коррозии	21
3.2	Силовое оборудование	22
	Внутреннее освещение	22
4	Сети связи	23
	<b>Приложения:</b>	
1	Государственная лицензия ТОО «Stroy Time»	

## ИСПОЛНИТЕЛИ:

### Строительный отдел:

Начальник отдела

Главный специалист



Е.А. Ахметканов

А.А. Ахметканова

### Электротехнический отдел:

Начальник отдела

Главный специалист



Ж.И.Муканов

Ю.Матушева

### Механический отдел:

Начальник отдела

Главный специалист



Е.Ш. Шыныбеков

Г.Г. Алимова

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		2

## 2.Введение

### 2.1.Основание для проектирования

Данный рабочий проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование «Проект переоборудования (перепланировка) помещений: №1 тамбур, №2 тамбур, №3 вестибюль, №141 коридор, здание административно-бытовой части, Литер А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1, в фойе";
- Договор №104-У от 06.10.2023г.

### **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЕДИНИЦАХ ИЗМЕРЕНИЙ)**

Сооружение состоит из трех блоков: в осях 8-21, А-Е расположено здание корпуса 18, в осях 1-21, И-Р — здание корпуса 658, в осях 12-21, Е-И — здания корпуса 18 и корпуса 658, соединены вставкой, в осях 22-24, А1-Р расположена административно-бытовая часть корпуса 658, в осях 18-24, И-Р, подвальной части, расположен спецподвал.

#### *Корпус 18.*

Здание корпуса 18 двухпролетное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8-21, А-Е — 78,0×30,0 м. В осях 8-12, А-Е и 15-19, А-Е здание одноэтажное, высота до низа стропильных конструкций составляет 8,820 м, в осях 12-15, А-Е и 19-21, А-Е — двухэтажное, с перекрытием на отметке +6,000 м. За условную отметку ±0,000 м принята отметка чистого пола здания.

Согласно паспорту- здание построено в 1973 году.

По типу конструктивного решения здание является каркасным. Основными элементами пространственного каркаса являются поперечные двухпролетные рамы, с пролетом 12,0 м в рядах А-В и пролетом 18,0 м в рядах В-Е, состоящие из железобетонных колонн прямоугольного сечения и железобетонных балок. Шаг поперечных рам составляет 6 м.

Кровля здания скатная, с организованным внутренним водоотводом, с уклоном в сторону рядов А, В и Е. Кровля теплая, гидроизоляционный слой выполнен из рулонного наплавленного материала.

Настил покрытия выполнен из сборных железобетонных ребристых плит марки ПНС-12 по сериям ПК-01-111 и ПК-01-119, размером 6,0×1,5 м, уложенных непосредственно на балки покрытия.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		3

Несущими конструкциями покрытия являются железобетонные двускатные балки двутаврового сечения пролетом 12 м (ЦБНД-12-2) и 18 м (ЦБНД-18-2) по серии ПК-01-06. Соединение балок с колоннами каркаса шарнирное.

Колонны каркаса крайнего ряда – железобетонные одноконсольные, сечением в нижней части 800×400 мм, в верхней части 380×400 мм, выполненные по серии КЭ-01-49. Колонны среднего ряда - железобетонные двухконсольные, сечением в нижней части 800×400 мм, в верхней части 600×400 мм, выполненные по серии КЭ-01-49. Колонны фахверка железобетонные сечением 500×500 мм, выполненные по серии КЭ-01-55. Сопряжение колонн каркаса с фундаментами — жесткое.

В осях 12-15, А-Е и 19-21, А-Е на отметке +6,000 м выполнены перекрытия, в виде настила из сборных железобетонных ребристых плит марки ИП1-1 по серии ИИ 24-1/70, размером 6,0×1,5 м и 6,0×0,75 м, уложенных по железобетонным балкам таврового сечения марки ИБЗ-17 по серии ИИ-23-1/70. Балки перекрытия шарнирно опираются на колонны каркаса и железобетонные двухконсольные стойки перекрытия постоянного сечения 400×400 мм, выполненные по серии ИИ23-3/70. Сетка стоек перекрытия 6,0×6,0 м.

В осях 8-11, А-В, 15-19, А-В и 15-19, В-Е здание оснащено мостовыми подвесными кранами грузоподъемностью 3,2 т каждый, опирающимися на стальные подкрановые балки прокатного двутаврового сечения. Отметка низа подкрановых балок + 8,155 м.

Наружное стеновое ограждение выполнено из кирпичной кладки, толщиной 510 мм. Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм, 250 мм и 380 мм. Кладка наружных стен выполнена из керамического кирпича с наружной верстой из силикатного кирпича, внутренних стен и перегородок — из силикатного кирпича.

Фундамент под колонны каркаса выполнены в виде свай-стоек с монолитным железобетонным ростверком, под самонесущие кирпичные стены – сборные железобетонные фундаментные балки, с опиранием на ростверк.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается жестким диском покрытия и жесткой заделкой колонн в фундаментах.

### *Корпус 658.*

Здание корпуса 658 двухпролетное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 1-21, И-Р — 120,0×36,0 м. В осях 1-18, И-М здание одноэтажное, высота до низа стропильных конструкций составляет 9,590 м, в осях 1-3, М-Р, 3-4, И-Р, 9-13, М-Н, 13-21, М-Р и 18-21, И-М — двухэтажное, с перекрытием на отметке +6,300 м. За условную отметку ±0,000 м принята отметка чистого пола здания.

Согласно паспорту - здание построено в 1984 году.

По типу конструктивного решения здание является каркасным. Основными элементами пространственного каркаса являются поперечные двухпролетные рамы, с пролетами 18,0 м, состоящие из железобетонных колонн прямоугольного сечения и железобетонных балок. Шаг поперечных рам составляет 6 м.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		4

Кровля здания скатная, с организованным внутренним водоотводом, с уклоном в сторону рядов И, М и Р. Кровля теплая, гидроизоляционный слой выполнен из рулонного наплавленного материала.

Настил покрытия выполнен из сборных железобетонных ребристых плит марки ПНС-12 по сериям ПК-01-111 и ПК-01-119, размером 6,0×1,5 м и 6,0×3,0 м, уложенных непосредственно на балки покрытия.

Несущими конструкциями покрытия являются железобетонные двускатные балки прямоугольного сечения 2БДР18-3В по серии 1.462-3. Соединение балок с колоннами каркаса шарнирное.

Колонны каркаса крайнего ряда – железобетонные прямоугольные, сечением 600×400 мм и 500×500 мм. Колонны среднего ряда - железобетонные прямоугольные, сечением 600×400 мм. Колонны фахверка железобетонные сечением 500×500 мм, выполненные по серии КЭ-01-55. Сопряжение колонн каркаса с фундаментами — жесткое.

В осях 1-3, М-Р, 3-4, И-Р, 9-13, М-Н, 13-21, М-Р и 18-21, И-М на отметке +6,300 м выполнены перекрытия, в виде настила из сборных железобетонных ребристых плит марки ИП1-1 по серии ИИ 24-1/70, размером 6,0×1,5 м и 6,0×0,75 м, уложенных по железобетонным балкам таврового сечения марки ИБ3-17 по серии ИИ-23-1/70. Балки перекрытия шарнирно опираются на колонны каркаса и железобетонные двухконсольные стойки перекрытия постоянного сечения 400×400 мм, выполненные по серии ИИ23-3/70. Сетка стоек перекрытия 6,0×6,0 м.

В осях 4-7, И-Л здание оснащено мостовым подвесным краном грузоподъемностью 3,2 т, в осях 4-9, М-Р и 7-18, И-М — мостовым подвесными кранами грузоподъемностью 5 т каждый, в осях 9-13, Н-Р — мостовым подвесным краном грузоподъемностью 2 т, в осях 14-15, М-Р, 18-19, М-Р, 19-20, М-Р — мостовым подвесными кранами грузоподъемностью 1 т каждый, опирающимися на стальные подкрановые балки прокатного двутаврового сечения. Отметка низа подкрановых балок + 8,900 м.

Наружное стеновое ограждение выполнено из кирпичной кладки, толщиной 510 мм и керамзитобетонных панелей толщиной 300 мм. Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм, 250 мм и 380 мм. Кладка наружных стен выполнена из керамического кирпича с наружной верстой из силикатного кирпича, внутренних стен и перегородок — из силикатного кирпича.

Фундамент под колонны каркаса выполнены в виде свай-стоек с монолитным железобетонным ростверком, под самонесущие кирпичные стены и керамзитобетонные панели – сборные железобетонные фундаментные балки, с опиранием на ростверк.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается жестким диском покрытия и жесткой заделкой колонн в фундаментах.

*Корпус 658. Административно-бытовая часть.*

Здание административно-бытовой части двухпролетное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 22-24, А1-Р — 12,0×81,2 м. Здание четырехэтажное, с

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		5

высотой этажа 3,6 м. За условную отметку  $\pm 0,000$  м принята отметка чистого пола здания.

Согласно паспорту, здание построено в 1984 году.

По типу конструктивного решения здание является каркасным. Основными элементами пространственного каркаса являются поперечные двухпролетные рамы, с пролетами 6,0 м, состоящие из железобетонных колонн прямоугольного сечения и железобетонных балок. Шаг поперечных рам составляет 6 м. Основная часть кровли здания плоская, с организованным внутренним водоотводом, за исключением кровли в рядах Ж-М, в которых кровля односкатная, с неорганизованным наружным водоотводом, с уклоном в сторону оси 22. Кровля теплая, гидроизоляционный слой выполнен из рулонного наплавленного материала.

Настил покрытия и междуэтажных перекрытий выполнен из сборных железобетонных многопустотных плит по серии ИИ-04-4, высотой 220 мм, уложенных непосредственно на железобетонные балки покрытия и перекрытий, таврового сечения, марки Р2-52-56, выполненные по серии ИИ-04-3. Сопряжение балок покрытия и междуэтажных перекрытий с колоннами каркаса выполнено в виде шарнирного узла.

Колонны каркаса крайних рядов выполнены сечением  $300 \times 300$  мм, среднего ряда –  $400 \times 400$  мм. Колонны марки К17-66-3 выполнены по серии ИИ-04-2. Сопряжение колонн каркаса с фундаментами — жесткое.

Наружное стеновое ограждение выполнено из кирпичной кладки, толщиной 510 мм и 640 мм. Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм и 380 мм. Кладка стен выполнена из силикатного кирпича.

Фундамент под колонны каркаса выполнены в виде свай-стоек с монолитным железобетонным ростверком, под самонесущие кирпичные стены – свайные с ленточным ростверком.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается жестким диском покрытия и перекрытий, а также жесткой заделкой колонн в фундаментах.

#### *Корпус 658. Спецподвал.*

Под частью зданий административно-бытовой части и корпуса 658 расположен спецподвал. Спецподвал прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18-24, И-Р —  $30,450 \times 36,0$  м. Сооружение одноэтажное, с отметкой пола минус 4,200 м. За условную отметку  $\pm 0,000$  м принята отметка чистого пола здания административно-бытовой части и корпуса 658.

Согласно паспорту, сооружение построено в 1984 году.

По типу конструктивного решения сооружение относится к сборным безбалочным железобетонным каркасам. Основными элементами пространственного каркаса являются поперечные перекрытия, выполненные по железобетонным колоннам прямоугольного сечения. Сетка колонн составляет сооружения  $6,0 \times 6,0$  м. Конструкции каркаса спецподвала выполнены по серии У-01-02.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		5



Перекрытие запроектировано сборно-монолитным и собирается из плоских сборных плит, поверх которых забетонирована монолитная железобетонная плита, работающая совместно со сборными конструкциями, толщиной 450 мм.

Колонны каркаса сборные железобетонные прямоугольного сечения, с размерами 900×900 мм и 1600×900 мм. Для увеличения площади опирания перекрытия на колоннах предусмотрены капители.

Стеновое ограждение выполнено из стеновых панелей по серии У-01-02.

Фундамент под колонны каркаса выполнены в виде свай-стоек с монолитным железобетонным ростверком, под стены – свайные с ленточным ростверком.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается жестким диском перекрытия, а также жесткой заделкой колонн в фундаментах.

#### *Корпус 658. Вставка.*

В осях 12-21, Е-И — здания корпуса 18 и корпуса 658, соединены вставкой, представляющей собой навес, опирающийся на самонесущие стены корпусов.

Сооружение одноэтажное, с отметкой низа балок покрытия + 8,650 м. За условную отметку ±0,000 м принята отметка чистого пола здания корпуса 18 и корпуса 658.

Согласно паспорту, сооружение возведено в 1984 году.

Кровля двухскатная, с организованным внутренним водоотводом, с уклоном в сторону рядов Е и И. Кровля теплая, гидроизоляционный слой выполнен из рулонного наплавленного материала.

Настил покрытия выполнен из сборных железобетонных ребристых плит марки ПНС-12 по сериям ПК-01-111 и ПК-01-119, размером 6,0×1,5 м и 6,0×3,0 м, уложенных непосредственно на балки покрытия. Несущими конструкциями покрытия являются железобетонные двускатные балки прямоугольного сечения 2БДР18-3В по серии 1.462-3 и железобетонные двускатные балки двутаврового сечения пролетом 12 м (ЦБНД-12-2) по серии ПК-01-06. Соединение балок с колоннами каркаса шарнирное. В осях 12-19, Е-И вставка оснащена мостовым подвесным краном грузо-подъемностью 2 т, опирающимся на стальные подкрановые балки прокатного двутаврового сечения. Отметка низа подкрановых балок + 8,050 м.

Стеновое ограждение представлено самонесущими стенами корпуса 18 и корпуса 658, за исключением стены по оси 12, выполненной из кирпичной кладки.

## **2.2.Основные данные объекта**

### **2.2.1.Природно-климатические условия района проведения работ**

Снеговой район IV.

Нормативное значение веса снегового района  $S_0 = 1,5$  кПа.

Ветровой район III, тип местности В.

Нормативное значение ветрового давления  $W_0 = 0,38$  кПа.

						001-10-23-ОПЗ	Лист 6
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

Климатический район – IV.

Температура наиболее холодных суток – минус 39° С.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки — минус 37,3° С.

В процессе эксплуатации агрессивных по отношению к строительным конструкциям вредностей не выделяется. Внутренняя среда по отношению к железобетону является неагрессивной, к стали — неагрессивной, к кирпичу — неагрессивной.

Технический надзор за состоянием строительных конструкций осуществляет инженерно-технический персонал отдела ПТО РГП на ПХВ «Казахстанский монетный двор Национального банка Республики Казахстан».

### 3.Краткая характеристика проекта

Данным рабочим проектом предусматривается переоборудование и перепланировка участка механической обработки в здании корпуса 658 РГП на ПХВ. Расположенного по адресу: ВКО. г. Усть-Каменогорск, пр.Абая 102/1

Данным проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

#### *Демонтажные работы:*

- ограждающих (ненесущих) кирпичных перегородок;
- существующего витражного остекления.

#### *Монтажные работы:*

- Установка металлических стоек;
- Витражное остекление помещения;
- Восстановление отделки помещения;
- Установка дополнительного оборудования.
- Устройство дополнительных воздухозаборных каналов совместно с существующими.

Существующий вестибюль подлежит перепланировке и увеличению площади за счет установки ограждающих витражных конструкций и демонтажа существующих.

Существующий вестибюль перепланирован и переоборудован добавлены зоны пропускной (зона досмотра) поз. 3а и коридор поз. 141а, путем разграничения внутренним витражом.

Также увеличена площадь вестибюля поз.3 путем устройства наружных двухкамерных с тройным остеклением витражей.

Внутренний витраж применен однокамерный с двумя остеклениями.

Для доступа маломобильной группы предусмотрены пандусы.

Все помещения после устройства пола, инженерного оборудования, витражей и потолков подлежат восстановлению внутренней отделки.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		7

### **3.1.Архитектурно-планировочное решение**

#### **3.1.1 Общие данные**

При проведении строительных работ несущие конструкции здания не затрагиваются. Продолжительность строительства - 3 месяца

На период производства строительно-монтажных работ ограничивается доступ в зону ведения работ, путем установки временных ограждений зоны ведения работ, схема движения автотранспорта на вывоз мусора и завоз строительных материалов, место разгрузки и хранения материалов для проведения работ согласуется с Заказчиком. Перед выполнением СМР подрядчиком предоставляется на утверждение Заказчику ППР. Ограждение зоны производства работ принимать по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ».

Строительные и производственные процессы должны быть организованы в соответствии с требованиями действующих норм, правил, инструкций, регламентов, процедур, утвержденных в установленном порядке. Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

К выполнению работ могут быть допущены лица не моложе 18 лет, прошедшие профессионально-техническое обучение и проверку знаний по охране труда.

Согласно законодательства РК, персонал, который будет занят на данном проекте, должен пройти вводные и первичные инструктажи согласно Приказу Министерства здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года №1020 «Об утверждении Правил и сроков проведения обучения, инструктирования и проверок знаний по вопросам безопасности и охраны труда работников». Обязательным является соблюдение следующих мер:

- Проведение медицинских осмотров в соответствии с нормативными требованиями;
- Трудовой кодекс РК;
- Кодекс РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»;
- Правила проведения обязательных медицинских осмотров, утвержденные Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №128;
- Перечень вредных производственных факторов, профессий, при которых проводятся обязательные медицинские осмотры, утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;
- Санитарные правила «Санитарно-Эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		8

До начала выполнения СМР, в том числе подготовительных работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение всех работ.

На этапе подготовки строительных работ происходит планирование СМР, распределение и планирование взаимосвязи всех участников и этапов будущего строительства, обеспечиваются необходимые условия для будущего строительного процесса.

Проведение СМР осуществлять только по ППР, утверждённому и согласованному со всеми заинтересованными организациями.

Организация генподрядчика на стадии организационно-технической подготовки строительства составляет графики поставки материалов, конструкций и деталей, разрабатывает графики комплектации стройки машинами, механизмами и автотранспортом, подготавливает решение о размещении и бытовом обслуживании работающих, разрабатывает технологическую документацию на основной период строительства (ППР).

В составе ППР, с учётом материально-технической оснащённости и наличия трудовых ресурсов строительной подрядной организации, должны быть разработаны и учтены:

- схемы и технологические карты выполнения работ;
- графики производства работ с указанием методов, способов (ручной, полумеханизированный, механизированный) и последовательности работ;
- потребное количество, типы строительных механизмов, такелажная оснастка;
- списочный состав работающих, продолжительность работ;
- методы безопасного ведения СМР.

Подготовительные работы включают в себя:

- обеспечение проектно-сметной документацией;
- проведение мониторинга рынка поставщиков материалов, конструкций и оборудования для строительства;
- заключение всех необходимых договоров, договор подряда и субподряда;
- разработку ППР подрядными строительными организациями;

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		9

- обеспечение мер безопасности, окружающей среды и пожарной безопасности;
- осмотр и проверка инженерных сетей, которые будут использоваться во время производства работ, обеспечить площадку средствами пылеудаления;
- расчистку территории, подготовку подъездных дорог;
- размещение на строительной площадке инвентарных мобильных зданий подсобно-производственного, складского, служебного и санитарно-бытового назначения;
- организацию площадки для временного складирования строительного мусора;
- доставку и установку всех машин-механизмов, оборудования на строительную площадку;
- расчет размеров зон развала и опасных зон;
- обеспечение противопожарной безопасности;
- выполнение защитных и сигнальных ограждений строительной площадки;
- изучение грунтов на строительной площадке;
- создание геодезической разбивочной основы;
- отвод дождевых и грунтовых вод.
- обеспечение телефонизацией, средствами связи;
- обеспечение отсутствия посторонних людей близи сооружения.

Подрядчик должен обеспечить своих работников всеми необходимыми санитарно-бытовыми помещениями, горячим питанием, питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям, спецодеждой в соответствии с требованиями, медико- санитарным обслуживанием для оказания первой медицинской помощи пострадавшим.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Им должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. Это обуславливает создание на объекте необходимых санитарно-бытовых условий для всех участников работ и ремонтно-профилактической службы строительных машин и привлеченного транспорта.

Персонал, занятый в строительстве, должен быть обучен правилам и приемам оказания первой (доврачебной) помощи. Каждая строительная бригада должна быть обеспечена аптечкой с медикаментами и перевязочными материалами. Кроме того, каждая единица автотранспортной техники должна иметь свою

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		10

медицинскую аптечку. В случае серьезных травм, предусмотреть транспортировку пострадавших в ближайшее медицинское учреждение города.

Транспортные средства, предназначенные для перевозки людей, должны быть исправными и подвергаться ежедневному техническому осмотру.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ согласно СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

На период строительства временной площадки необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие въезд и выезд посторонних лиц и механизмов на территорию строительства.

Производство работ вести согласно процедуре выдачи наряд-допусков. Наряд-допуск является письменным разрешением на производство работ в течении всего срока, необходимого для выполнения указанного в наряд-допуске объема работ.

По всем профессиям и работам технологического процесса должны быть разработаны инструкции по охране труда и пожарной безопасности.

Ответственность за руководство работ по охране труда, технике безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложено на руководителей подрядных организаций, производящих работы.

### **Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания рабочих на период строительства**

Санитарно-эпидемиологические условия труда при строительстве должны соблюдаться в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

Работодатель должен обеспечивать постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		11

Рабочие и инженерно-технический персонал должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м по горизонтали и 10 м по вертикали от рабочих мест.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева обеспечить средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Работодатель должен организовать уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, стирку, ремонт специальной одежды, обуви и других средств индивидуальной защиты, а также обеспечить работающих средствами индивидуальной защиты: рукавицами, перчатками, нарукавниками, наплечниками, сапогами, ботинками, защитными очками, щитками лицевыми, касками, шлемами, шапками, костюмами изолирующими, защитными наушниками, вкладышами, тулупами, фуфайками, комбинезонами сварщика (зимним и летний). Уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, стирку, ремонт должны быть предоставлены по договору с организацией, предоставляющей данные виды услуг.

Строительная площадка должна быть обеспечена освещением с нормируемым уровнем освещенности равной более 2,0 лк.

Для освещения строительной площадки не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, следует поставлять в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающих надежную герметизацию источников выделения вредных веществ.

Допускается ручные погрузочно-разгрузочные работы при подъеме на высоту более 2-х метров в одну рабочую смену с весом груза для мужчин – до 15 кг, для женщин – до 7 кг.

Рабочим, выполняющим огнезащитное покрытие, должен предоставляться 10-минутный перерыв через каждый час работы.

Рабочие места должны оснащаться строительными машинами, ручным и механизированным строительными инструментами, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации.

В санитарно-бытовых помещениях необходимо ежедневно выполнять уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств, а также выполнять дератизацию помещений.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		1 2

Образующиеся при выполнении СМР строительные и бытовые отходы подлежат вывозу с площадки работ для дальнейшей утилизации.

Все этапы строительно-монтажных работ будут сопровождаться образованием отходов производства и потребления. Основные виды отходов, образующиеся в период строительства, следующие:

- производственные строительные отходы;
- отходы от эксплуатации временных зданий и сооружений;
- отходы от жизнедеятельности персонала.

Производственные отходы, образующиеся в результате осуществления строительно-монтажных работ, представлены:

- отходами сварки (образуются в результате ведения сварочных работ);
- древесными отходами (образуются в результате деревообработки);
- металлоломом (образуются при строительстве, техническом обслуживании оборудования, изготовлении арматурных каркасов, прокладке стальных труб).

Строительные отходы подлежат складированию на площадках временного хранения с последующим вывозом на утилизацию и переработку, а также использоваться повторно для нужд на строительства.

Отходы, содержащие токсичные вещества, хранить в закрытых контейнерах или в плотных мешках.

Отходы от эксплуатации временных зданий и сооружений, административных помещений и образующиеся в результате жизнедеятельности работников представлены отработанными люминесцентными лампами, ТБО, а также медицинскими отходами.

Отработанные люминесцентные лампы необходимо временно хранить в складских помещениях с последующим вывозом и сдачей на переработку.

Твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности работников, задействованных на строительных работах, и состоящие из бумажных отходов, упаковочных материалов, пластика (одноразовая посуда, упаковка из-под продуктов воды), консервных банок, пищевых отходов и т.д., необходимо складировать в контейнеры, размещенные на специально отведенных площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

Для предотвращения загрязнения проезжей части на выезде со строительной площадки, после согласования с природоохранными органами, оборудовать место для чистки сжатым воздухом колес строительного транспорта.

По мере накопления отходов мобильные туалетные кабины (Биотуалеты) очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом в очистные

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		13



сооружения по договору с эксплуатирующей организацией. Обслуживание сборной емкости осуществляется силами подрядной организации.

Все образующиеся виды отходов необходимо временно хранить на участке строительства на специальных площадках и по мере накопления в обязательном порядке вывозить на полигоны либо передавать для дальнейшей переработки/утилизации. Для вывоза и утилизации отходов заключить договора со специализированными организациями.

Вывоз образующихся строительных и бытовых отходов осуществляется с помощью автомобилей-самосвалов «КАМАЗ» на предварительно подготовленное и согласованное с Заказчиком место захоронения твёрдых отходов.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

### **Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ**

Исполнитель работ должен назначить лицо ответственное за выполнение контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем дефектов. Результаты контроля и устранение выявленных контролем дефектов должны быть документированы в общем журнале работ.

Качество выполнения строительно-монтажных работ необходимо контролировать на всех этапах строительства.

Контроль осуществляется путём ведения инструментальных наблюдений (мониторинга), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Способы, порядок ведения и учёт инструментального контроля указываются в ППР.

Мониторинг необходимо вести по следующим направлениям:

- визуальный осмотр;
- геодезический контроль;
- пооперационный контроль всех выполняемых строительно-монтажных работ.

Мониторинг по всем направлениям должен осуществляться компетентной организацией (специалистами), имеющей соответствующий сертификат по действующим нормативным документам.

Приемка оборудования, конструкций, материалов, изделий, поступающих на строительную площадку, производится по внешнему виду без разборки на узлы и детали, а также проверяется:

- комплектность оборудования по заводским спецификациям и отправочным ведомостям;

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		14

- соответствие оборудования чертежам;
- отсутствие видимых дефектов;
- наличие технической документации завода-изготовителя;
- наличие специального инструмента, поставляемого заводом-изготовителем.

Приемка оборудования в монтаж оформляется актом в установленном порядке.

Контроль качества строительно-монтажных работ должны учитывать требования авторского надзора проектных организаций, технического надзора и органов государственного надзора и контроля (ГАСК).

Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ, направленный на обеспечение соответствия качества выполняемых работ требованиям действующих нормативных документов и проектной документации указан в таблице 1.

Таблица 1 – Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ

№ пп	Наименование	Обозначение
1.	Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	Приказ Министра национальной экономики РК от 03.02.15 г., № 71.
2.	Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений	СН РК 1.03-00-2011*
3.	Геодезические работы в строительстве	СП РК 1.03-103-2013
4.	Несущие и ограждающие конструкции	СП РК 5.03-107-2013
5.	Защита строительных конструкций от коррозии	СП РК 2.01-101-2013
6.	Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»	Постановление МВД РК от 23 июня 2017 г., № 439
7.	Правила устройства электроустановок	Приказ Министра энергетики РК

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		15

### Потребность в электрической энергии, воде и прочих ресурсах

Обеспечение электроэнергией стройплощадки на период строительства осуществляется от существующего сетей ВДН-3, точка подключения – от существующей электрощитовой.

На время СМР обеспечение водоснабжением строительной площадки для производственных, хозяйственных и пожаротушения используется хозяйственно-питьевая вода существующего водовода по месту.

Для пожаротушения будет использоваться существующие гидранты на площадке. Для питьевых нужд вода подается на площадку по стальной трубе с надземной временной прокладкой.

Искусственное освещение строительной площадки и мест производства СМР должно отвечать ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок», требованиям СП РК 1.03.106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.1.004-97 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования». Для электрического освещения строительной площадки и участков необходимо применять типовые передвижные инвентарные осветительные установки. Передвижные инвентарные осветительные установки должны размещаться на строительной площадке в местах производства работ, и в зоне транспортных путей и др.

Обеспечение строительной площадки временными инженерными сетями выполнять согласно приказу Министра национальной экономики РК «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года, №177, СН РК 1.03-00-2011\* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством».

План и подключение временных инженерных сетей согласовать в установленном порядке с разработкой необходимой документации в соответствии с «Техническими условиями» в составе ППР.

### Временные здания и сооружения

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		16

На строительной площадке предусмотреть передвижные мобильные здания и сооружения: прорабскую, помещение для приема пищи и отдыха, помещение для обогрева рабочих и отдыха, помещение для сушки спецодежды, мобильные туалетные кабины «Биотуалет».

Санитарно-бытовые помещения необходимо располагать, по возможности, вблизи входов на строительную площадку, на незатопляемых участках территории и за пределами опасных зон с таким расчетом, чтобы избежать прохода рабочих вблизи котлованов, через зоны расположения строительных машин.

Входы в санитарно-бытовые помещения следует оборудовать тамбурами с приспособлениями для чистки и мытья обуви.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым помещениям, должны быть покрыты щебнем или иметь твердое покрытие.

Температура воздуха в помещении обогрева рабочих должна быть +21-25<sup>0</sup>С.

В помещении прорабской предусмотреть аптечку первой помощи с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Установить временные здания и сооружения, отвечающие требованиям СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций» и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утверждённых приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Для утилизации бытового мусора установить мусорный контейнер вблизи строительной площадки.

Стирка спецодежды, нательного и постельного белья рабочих обеспечивается подрядной организацией на договорной основе со специализированной организацией.

Организацию и обеспечение жильем работников на время строительства предусмотреть подрядной организацией, расположение помещения и тех. условия разработать в составе ППР.

Для складирования строительных материалов предусматривается площадка складирования, емкость для воды.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		17

При складировании конструкций необходимо выполнять требования:

- производство планировки грунта в местах складирования, организовать сток воды;
- складирование материалов, отдельных элементов, конструкций, оборудования выполнять в соответствии с требованиями государственных стандартов и технических условий на эти материалы, изделия, оборудования.
- площадки предусматриваются непосредственно возле мест выполняемых работ.

Временное ограждение строительной площадки принимать по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

Мобильные (инвентарные) здания принимать по ГОСТ 22853-86.

Таблица 4 – Ведомость временных зданий и сооружений

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Прорабская	шт.	1
2.	Помещение приема пищи и отдыха	шт.	1
3.	Помещение для обогрева рабочих и отдыха	шт.	1
4.	Помещение для сушки спецодежды	шт.	1
5.	Биотуалет	шт.	3

### 3.1.2.Объемно-планировочные решения

Данным проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

*Демонтажные работы:*

- ограждающих (ненесущих) кирпичных перегородок;
- существующего витражного остекления.

*Монтажные работы:*

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		18

- Установка металлических стоек;
- Витражное остекление помещения;
- Восстановление отделки помещения;
- Установка дополнительного оборудования.

Все демонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СП РК 1.03-109-2016 "Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений" и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

### **3.1.3. Указания по защите конструкций от коррозии**

При необходимости существующие металлические конструкции, попадающие в зону проводимого ремонта, будут окрашены дополнительно в соответствии с указаниями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии».

Существующая пожарная сигнализация находится в исправном состоянии и не требует замены.

## **3.2 Силовое оборудование.**

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения – III

Напряжение электроустановок – 400/230 В

Система заземления – TN-S

Расчетная мощность – 2.9

Коэффициент мощности – 0,9

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком.

Проектом предусматривается электроподключение оборудования в фойе административно-бытового здания.

Согласно техническим условиям для распределения электроэнергии между проектируемыми потребителями предусматривается замена существующего распределительного шкафа. Электроснабжение проектируемого шкафа выполняется от гр.6 ШР-2.

В качестве силовых кабелей выбираются кабели марки ВВГнг-LS соответствующего сечения. Кабели прокладываются:

- по стенам в штрабе под слоем штукатурки;
- по полу в штрабе в водогазопроводной трубе.

Подход кабелей к электрооборудованию защитить металлорукавом.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		18

Заземление проектируемого оборудования осуществляется путем присоединения к специальной заземляющей жиле кабеля.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

## **Внутреннее освещение**

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Электроосвещение помещения предполагается выполнить светодиодными светильниками, устанавливаемыми на потолке.

Подключение проектируемой осветительной сети выполняется от автоматического выключателя, подключаемого от ввода ШР-2. Автоматический выключатель устанавливается в щит ШР-2. Розеточная сеть подключается через дифференциальный выключатель.

Управление рабочим электроосвещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Подключение светильников предусматривается по системе L+N+PE. Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим.

Сети выполняются кабелем марки ВВГнг-LS-0,66, прокладываемым по стенам и потолку в скрыто в штрабе под слоем штукатурки.

Расположение оборудования и кабельных трасс уточняются при выполнении монтажных работ.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

## **4. Сети связи**

### **4.1. Автоматическая пожарная сигнализация.**

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается: замена извещателей и оповещателей пожарной сигнализации в помещениях фойе (ПС).

В помещениях фойе установлены тепловые извещатели ИП-102, которые морально устарели и требуют замены. В качестве приемной станции пожарной сигнализации предусматривается замена прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "ВЭРС-ПК-24" на прибор Сигнал-20П-SMD (ARK1), который будет установлен на том же месте, в коридоре на высоте 1,5м от уровня пола до низа прибора в помещении (141а). Программирование и управление прибора Сигнал-20П-SMD и оборудованием пожарной сигнализации, и оповещением о пожаре

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		19

осуществляется от существующего пульта "С2000М". Питание прибора Сигнал-20П-SMD предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, так же предусматривается аварийное питание от аккумулятора "12V7Ah", установленного в блок питания.

Для формирования сигналов о пожаре применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45 и ручные ИПР-513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках согласно СП РК 2.02-102-2022. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5м от уровня пола до низа извещателей возле эвакуационных выходов согласно СП РК 2.02-102-2012.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5 в кабельном канале по стенам и потолкам. Спуск кабеля к прибору и ручному извещателю выполнить в кабельном канале 15х15.

### **Оповещение о пожаре.**

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-102-22 применяется 2 тип оповещения о пожаре, предусматриваются светозвуковые сирены и наличие световых указателей "ВЫХОД". В качестве световых оповещателей применяются световые табло "ВЫХОД" (Янтарь-С), устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов. Сеть оповещения выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,2. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетокопроводящих проводящих частей приборов и оборудования, защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Присоединения РЕ-проводника выполнить по ГОСТ 464-79\*. Защитное заземление выполнить в соответствии с ГОСТ 464-79\* и с учетом требований технической документации на оборудование. Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

## **4.2. Система видеонаблюдения**

Проект выполнен на основании исходных данных заказчика и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается установка новых и перенос существующих видекамер системы видеонаблюдения (далее СВН), которая предназначена для круглосуточного централизованного контроля за деятельностью сотрудников и посетителей, а также для предотвращения террористических актов и беспорядков.

СВН предназначена для передачи визуальной информации об обстановке в охраняемых зонах и видео документирования происходящих событий на кроссовый шкаф, установленный в помещении на 1-ом этаже в помещение №84.

Для наращивания системы предусматривается установка 2-х внутренних IP видекамер DH-IPC-HDBW2431R-ZS/VFS.

Передача видеоинформации выполняется по кабелю парной скрутки для структурированных кабельных систем FTP outdoor 4х2х0.51 SkyNet Premium. Камеры

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп	Дата		20



установлены в соответствии с техническим заданием. Питание видеокамер осуществляется коммутаторов по стандарту PoE: IEEE802.3af (PoE), IEEE802.3at (PoE+), Hi-PoE.

#### 4.3. Контроль доступа

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком.

Проектом предусматривается система контроля управления доступом в здание путем установки двух электромеханических турникетов-триподов PERCo-T-5.

Состав системы:

- АРМ дежурного персонала;
- пульт управления;
- контроллеры доступа;
- бесконтактные считыватели карт доступа;
- источники питания.

Турникеты предусмотрены комплектом чертежей марки АС.

Заземление проектируемого оборудования осуществляется путем присоединения к специальной заземляющей жиле кабеля.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		21

Приложения

						001-10-23-ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		22



## ЛИЦЕНЗИЯ

**12.03.2020 года**

**20004663**

**Выдана**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "StroyTime"**

100300, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г. Жезказган, Проспект Мира, дом № 13А  
БИН: 191140000895

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятие**

**Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия**

**III категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание**

**Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

**Лицензиар**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.**

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель  
(уполномоченное лицо)**

**Сулейменов Алмас Рымкулович**

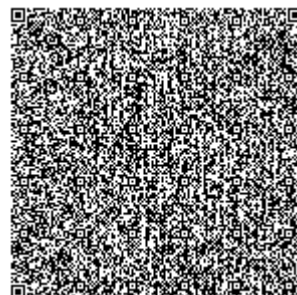
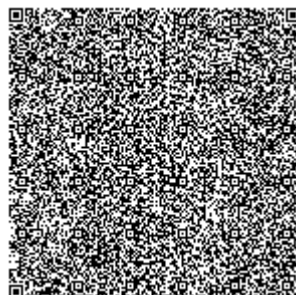
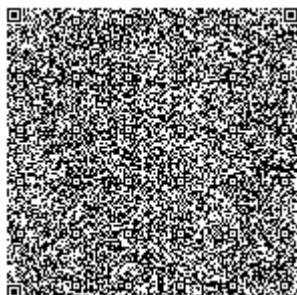
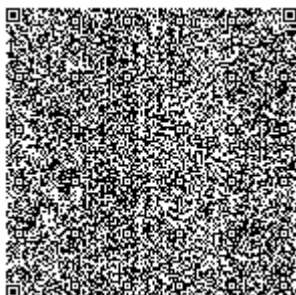
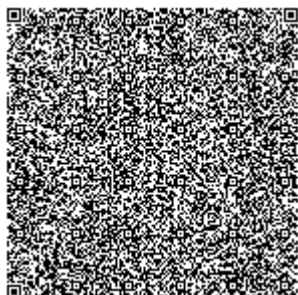
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первичной выдачи** **04.03.2020**

**Срок действия  
лицензии**

**Место выдачи**

**г.Караганда**





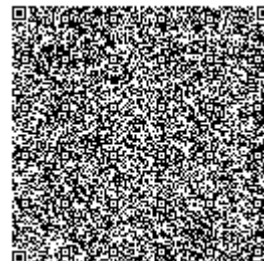
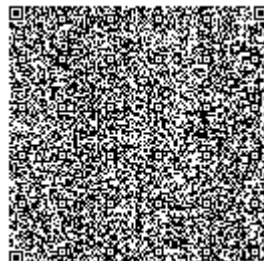
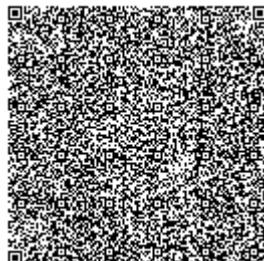
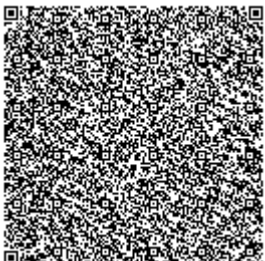
## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20004663

Дата выдачи лицензии 12.03.2020 год

### Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации





## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20004663

Дата выдачи лицензии 12.03.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

- Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
- Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "StroyTime"

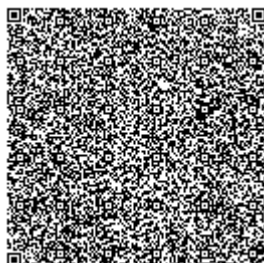
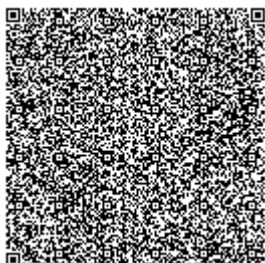
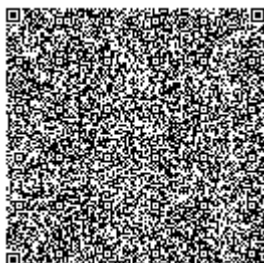
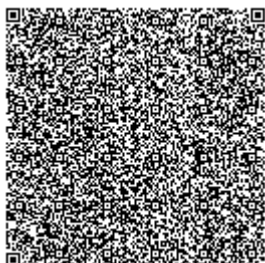
100300, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г. Жезказган, Проспект Мира, дом № 13А, БИН: 191140000895

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 13А, каб. № 3;

(местонахождение)



Особые условия  
действия лицензии

III категория  
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области".  
Акимат Карагандинской области.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)

Сулейменов Алмас Рымкулович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

Срок действия

Дата выдачи  
приложения

12.03.2020

Место выдачи

г.Караганда

